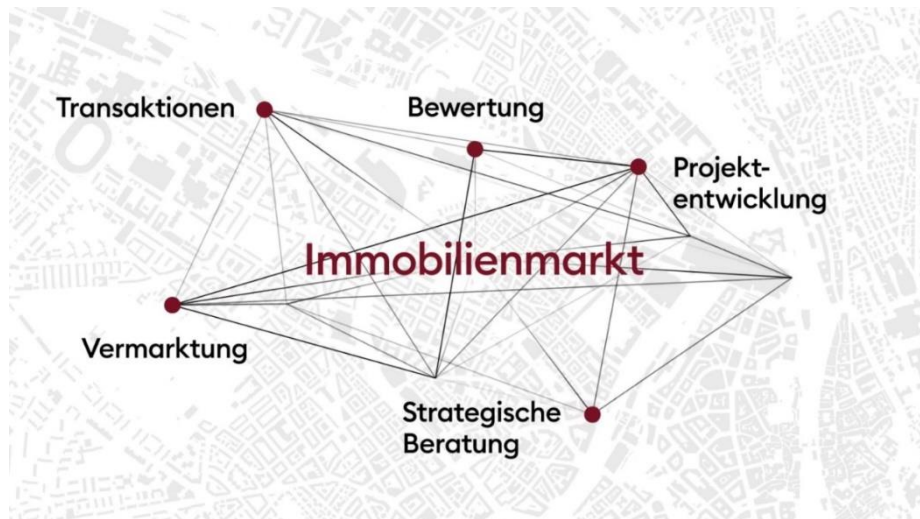


Die Entwicklung des Immobilienmarktes, Wohnen



FORUM FÜR IMMOBILIEN-
EIGENTÜMER:INNEN
SCHAUPLATZ
STADTZENTRUM AARAU

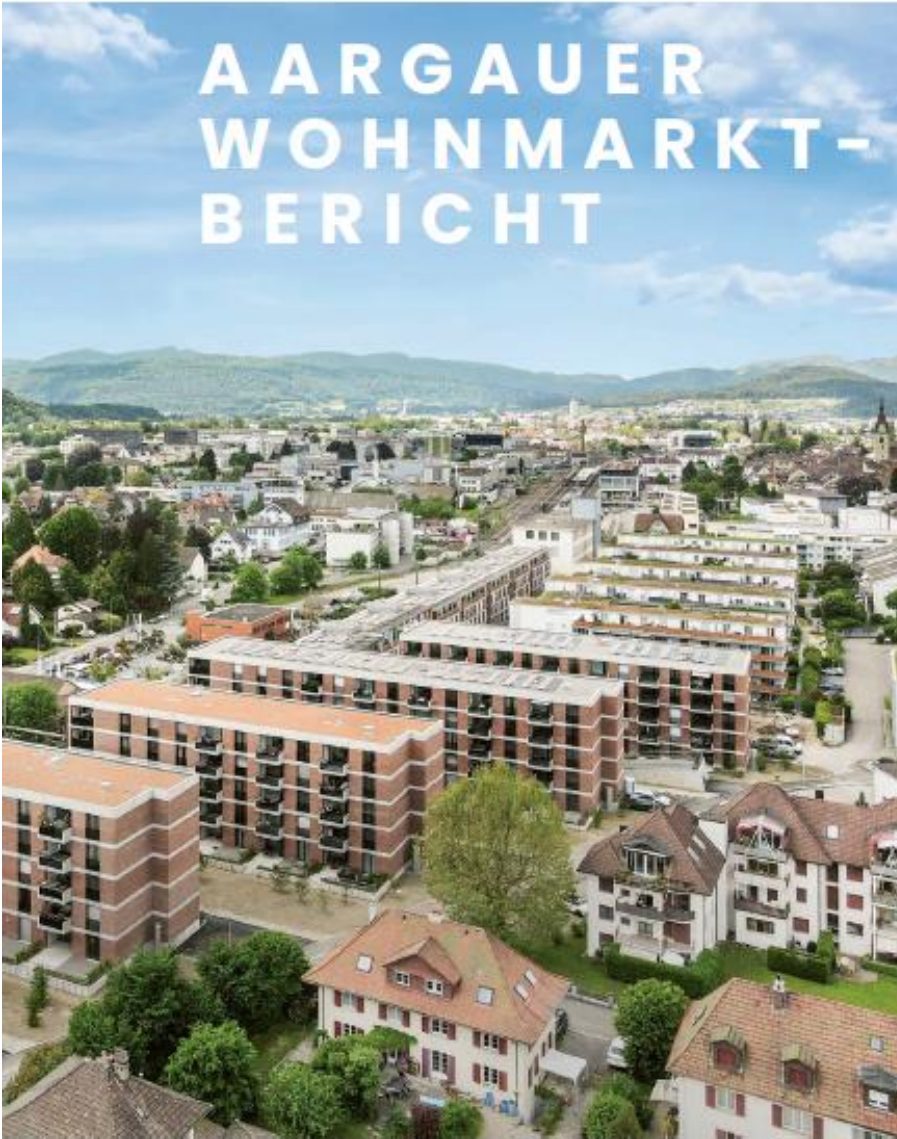
Primus Property AG



- Zwei Standorte, Zürich und Aarau
- 15 Jahre erfolgreich im Immobilienmarkt tätig
- 14 engagierte Mitarbeitende
- Professionelles und erfahrenes Expertenteam
- Institutionelle und private Kunden
- Individuelle, kundenorientierte und qualitativ hochstehende Dienstleistung
- Voller Einsatz mit viel Herzblut



AARGAUER WOHNMARKT- BERICHT



AUSGABE 2023

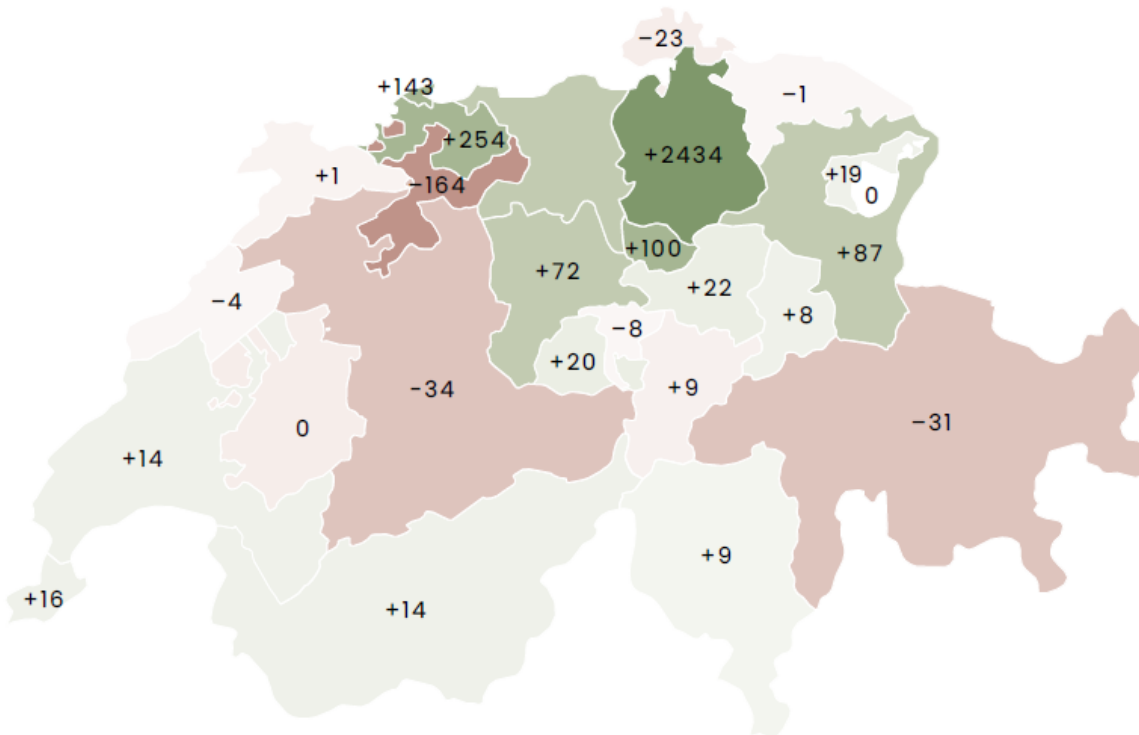
Joint Venture mit



Bevölkerungsentwicklung

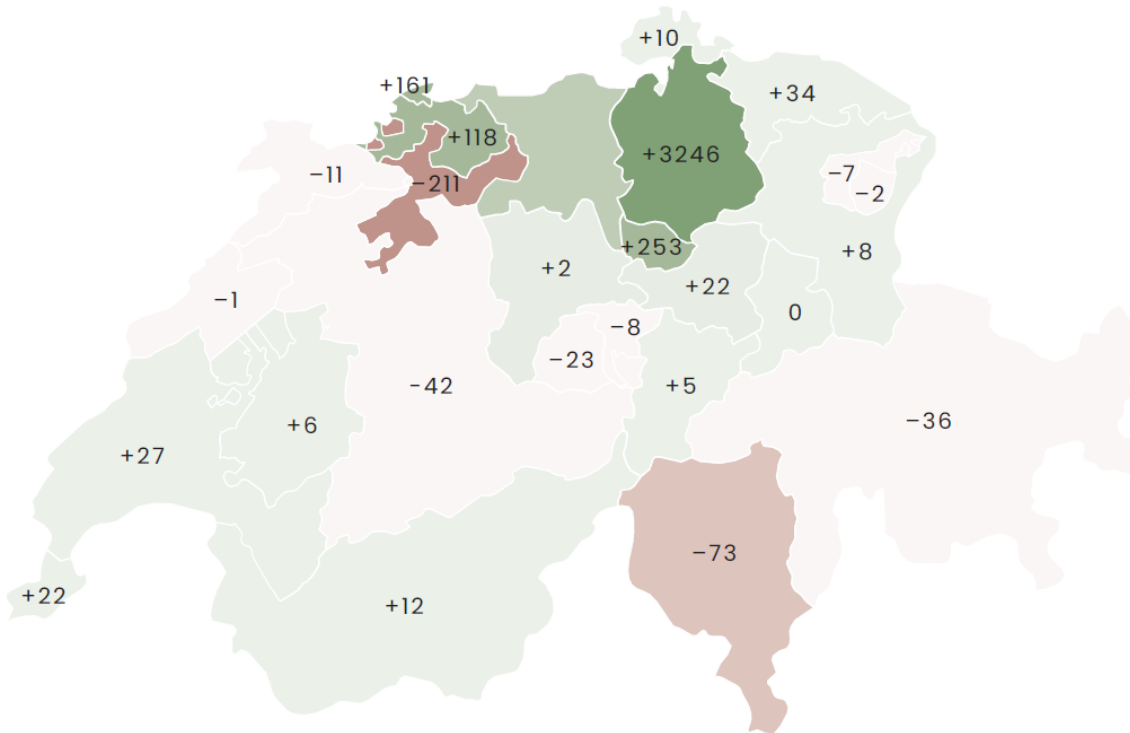


2021



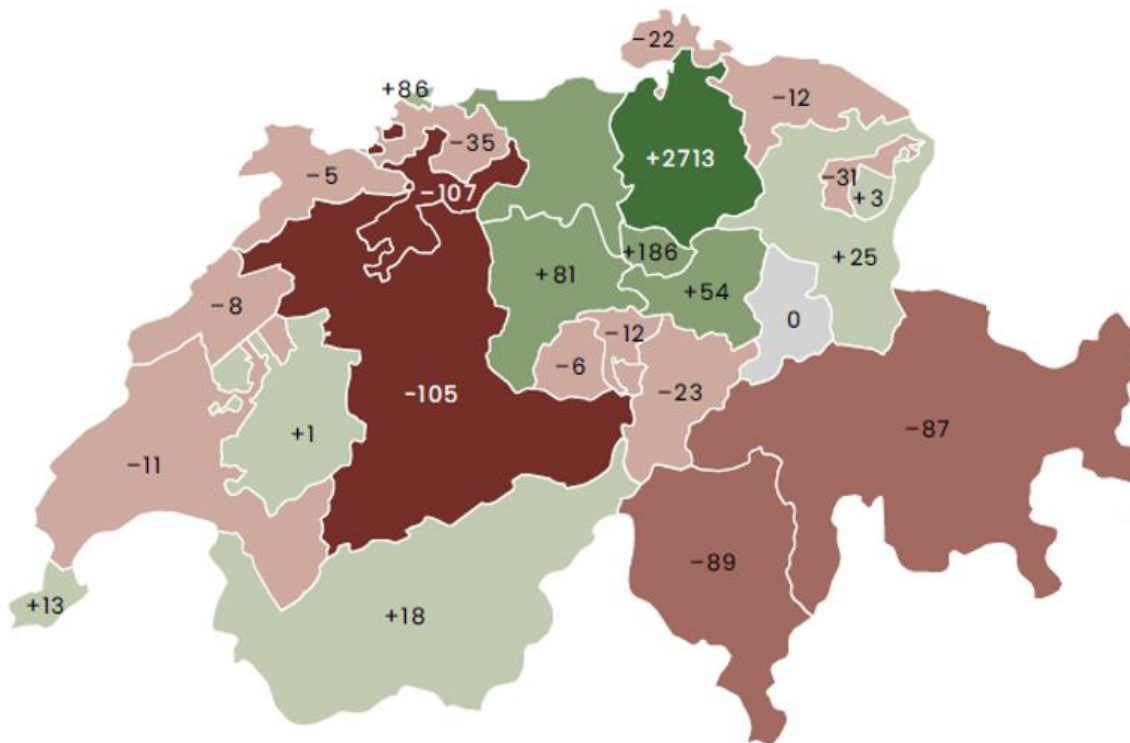
+3691
Wanderungsbilanz
aus dem Ausland
—
Deutschland: +786
Italien: +662
Polen: +227

2022



+3171
Wanderungsbilanz
aus dem Ausland
—
Deutschland: +907
Italien: +486
Mazedonien: +225

2023



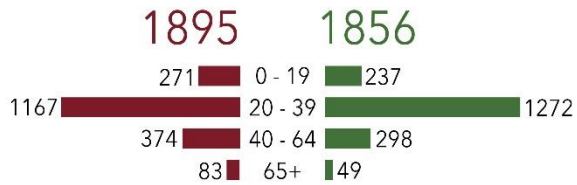
+5617
Wanderungsbilanz
aus dem Ausland
—
Deutschland: +1816
Italien: +588
Polen: +526

Stadt Aarau



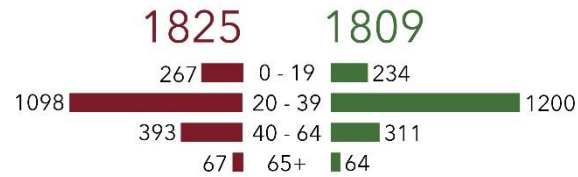
2021

Aarau



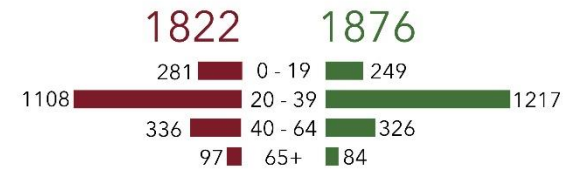
2022

Aarau



2023

Aarau

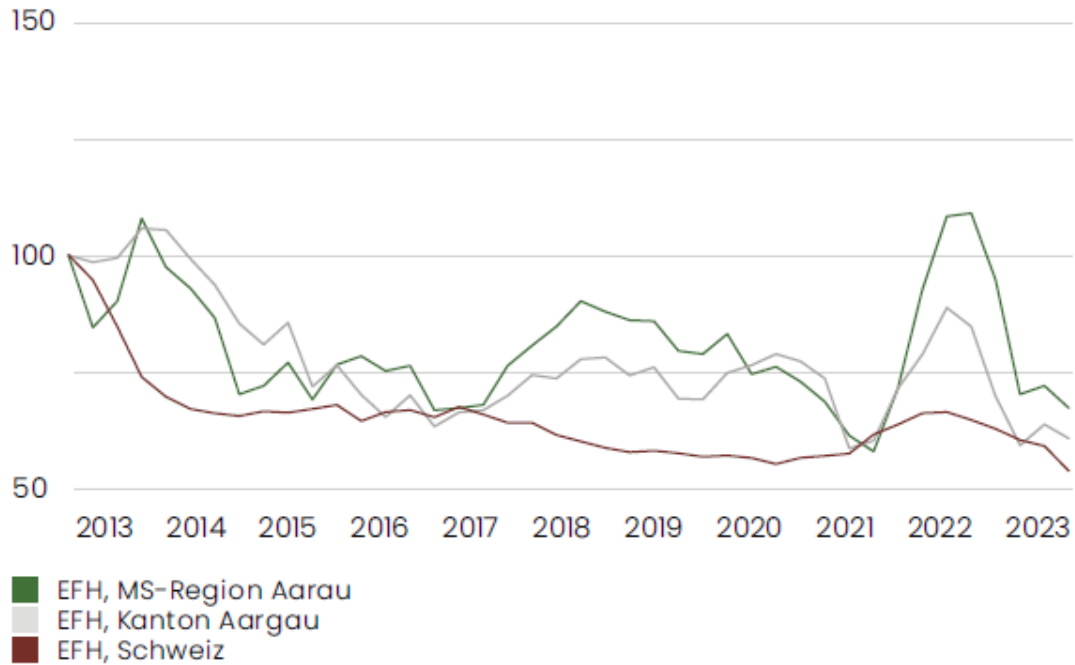


Produktion / Entwicklung Baugesuche



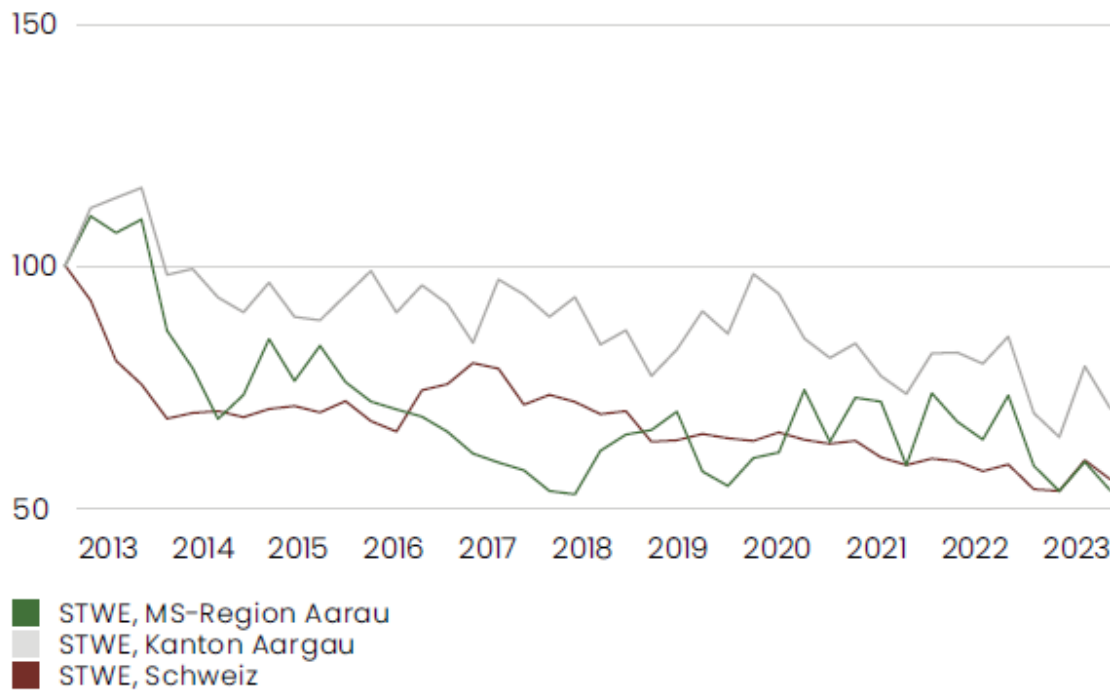
Einfamilienhäuser

Entwicklung der Baugesuche für
Einfamilienhäuser
 (Index 1. Quartal 2013 = 100)



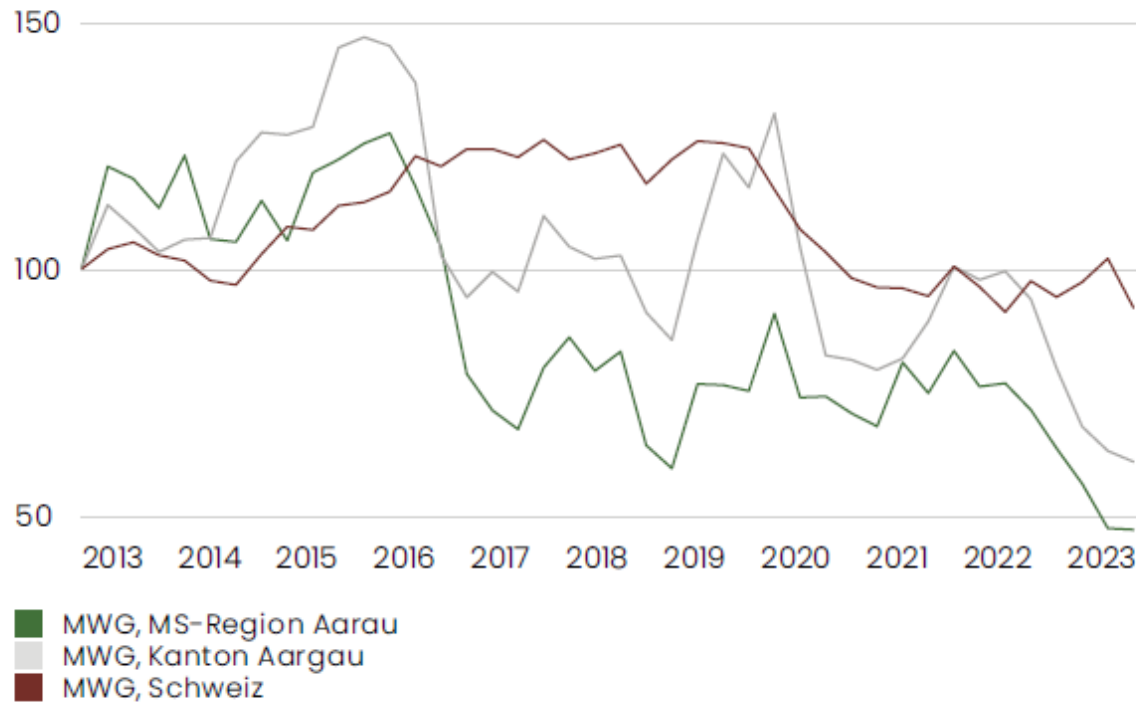
Eigentumswohnungen

Entwicklung der Baugesuche für
Eigentumswohnungen
 (Index 1. Quartal 2013 = 100)



Mietwohnungen

Entwicklung der Baugesuche für
Mietwohnungen
 (Index 1. Quartal 2013 = 100)

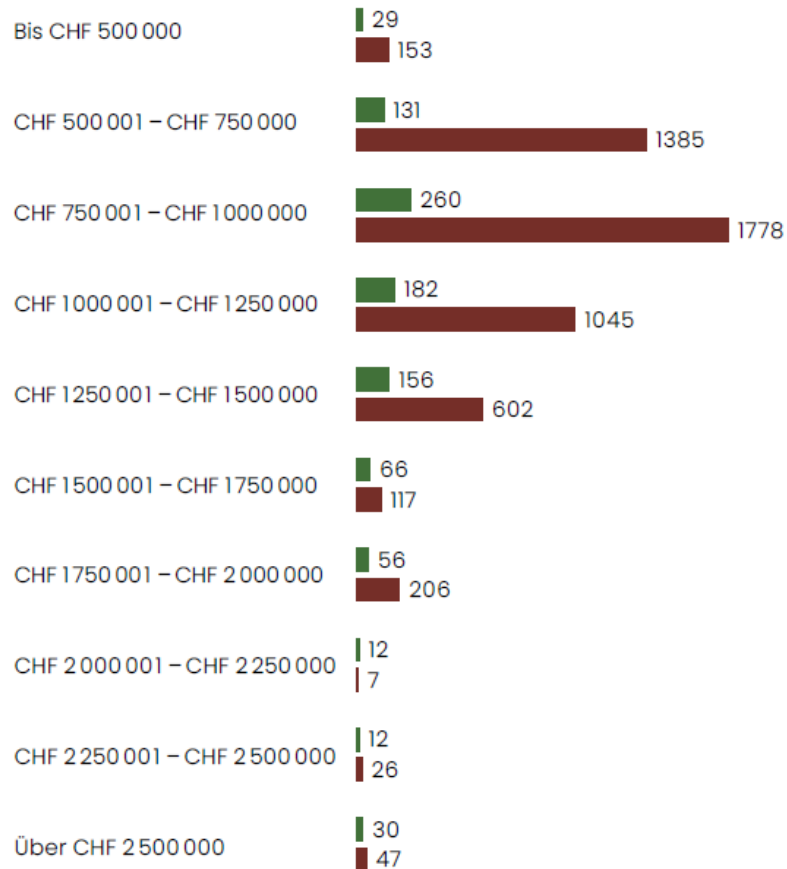


Angebotsentwicklung (Marktanspannung)

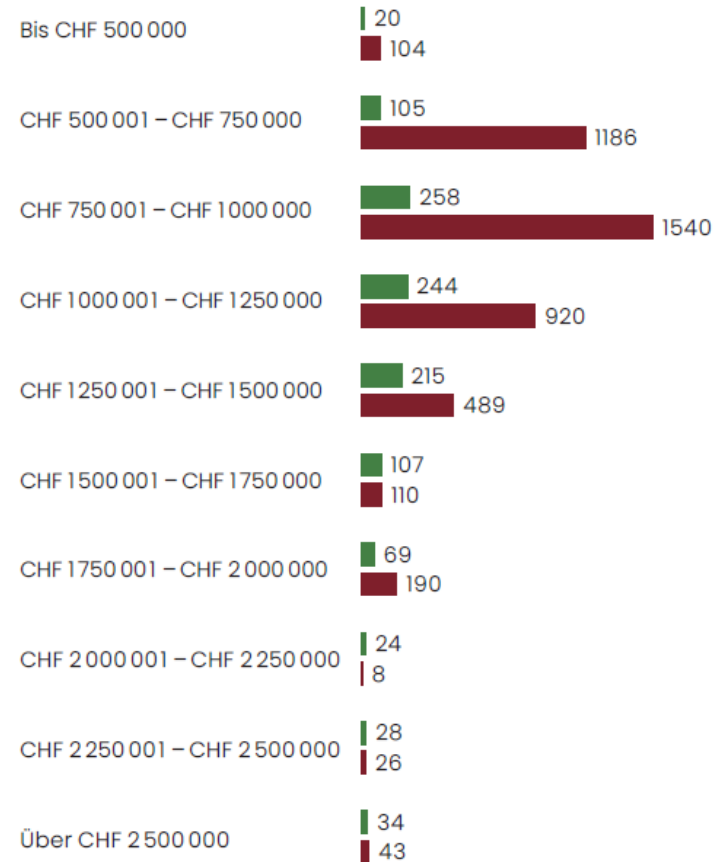


Marktanspannung Einfamilienhäuser

2021

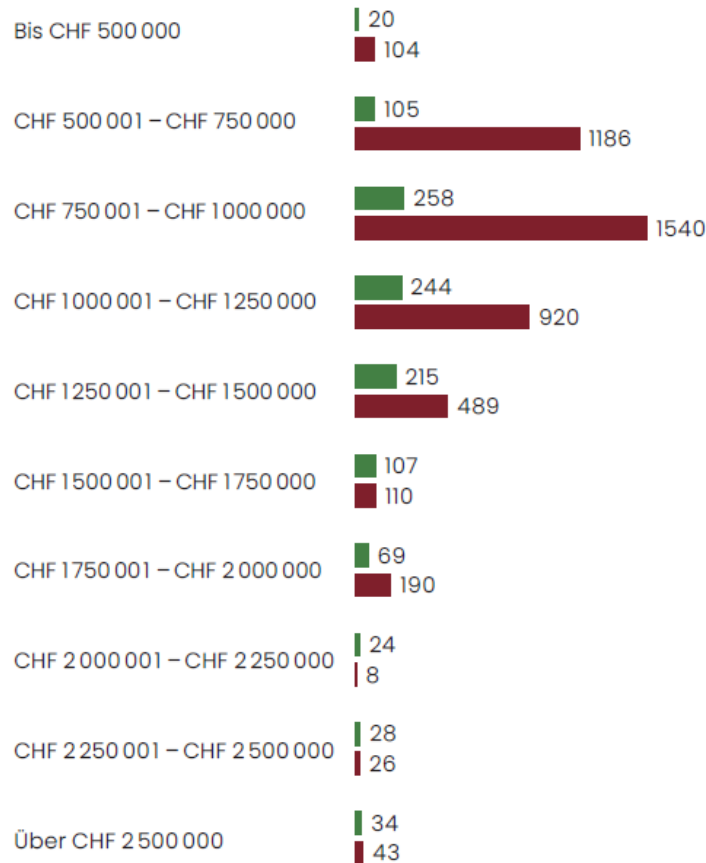


2022

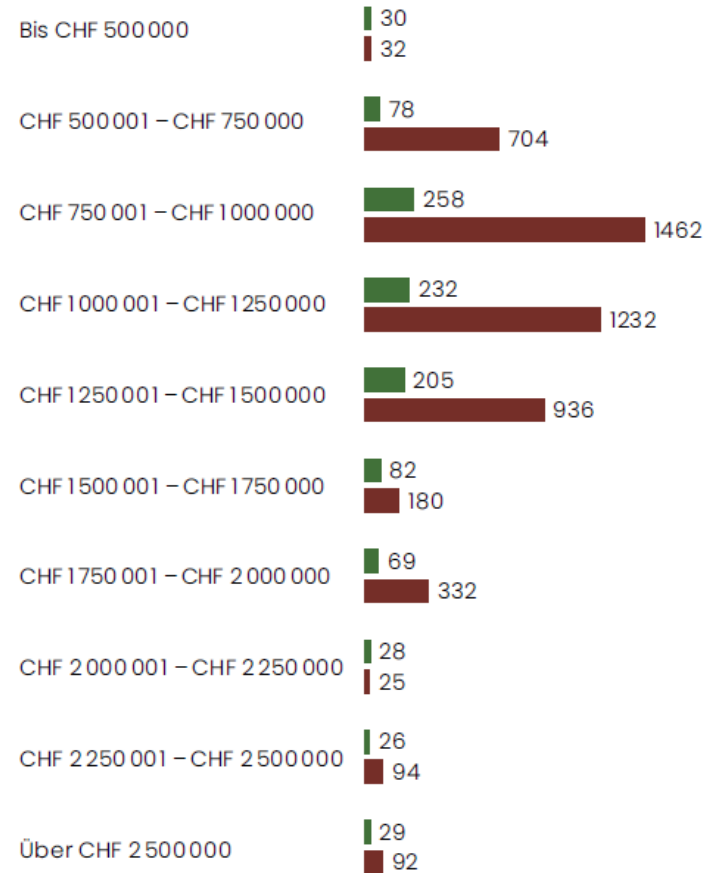


Marktanspannung Einfamilienhäuser

2022

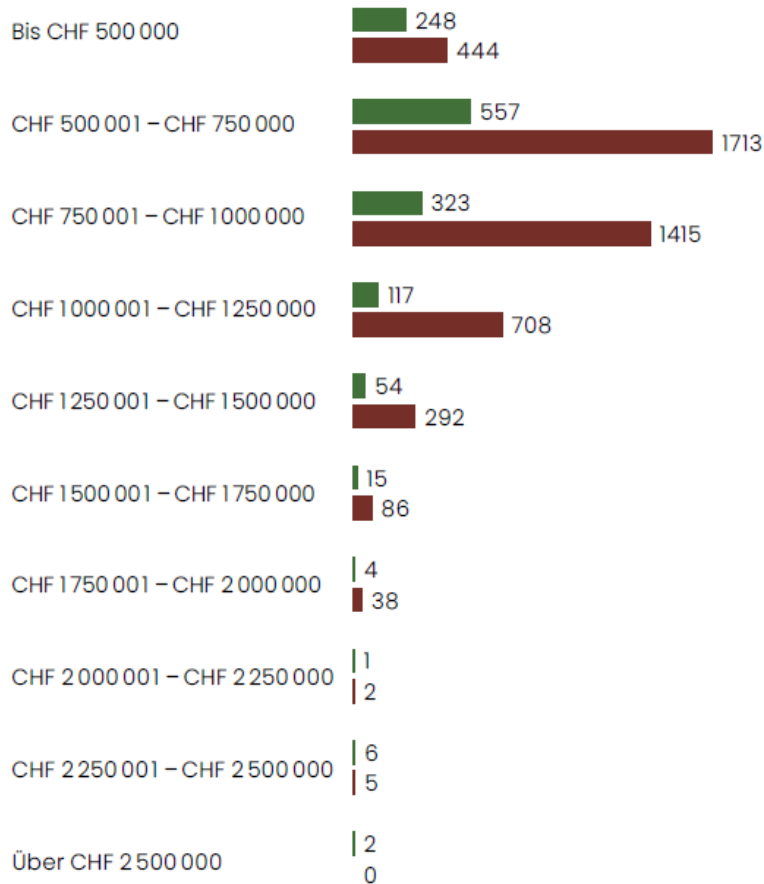


2023

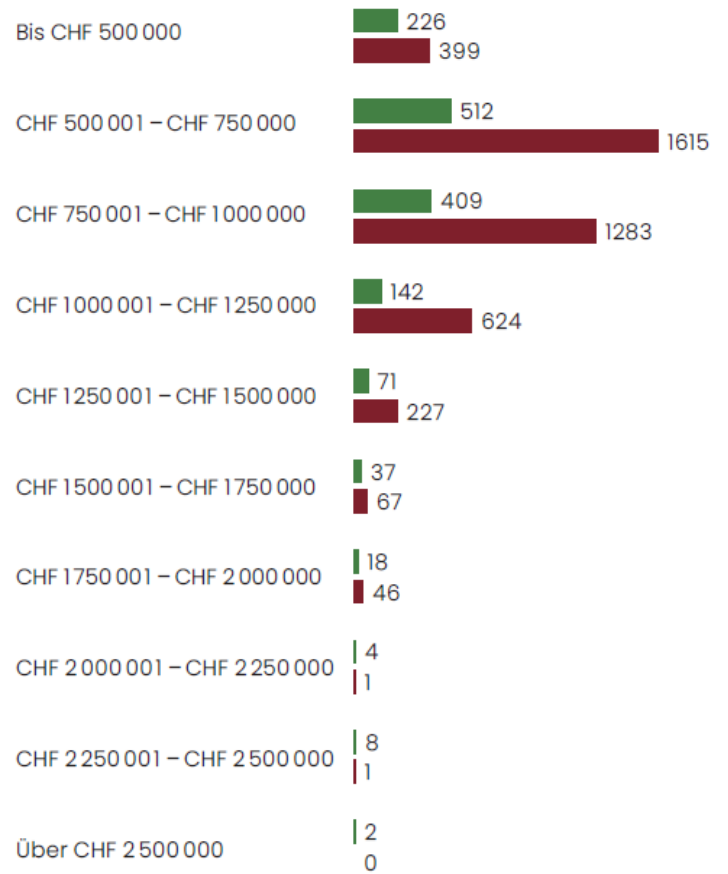


Marktanspannung Stockwerkeigentum

2021

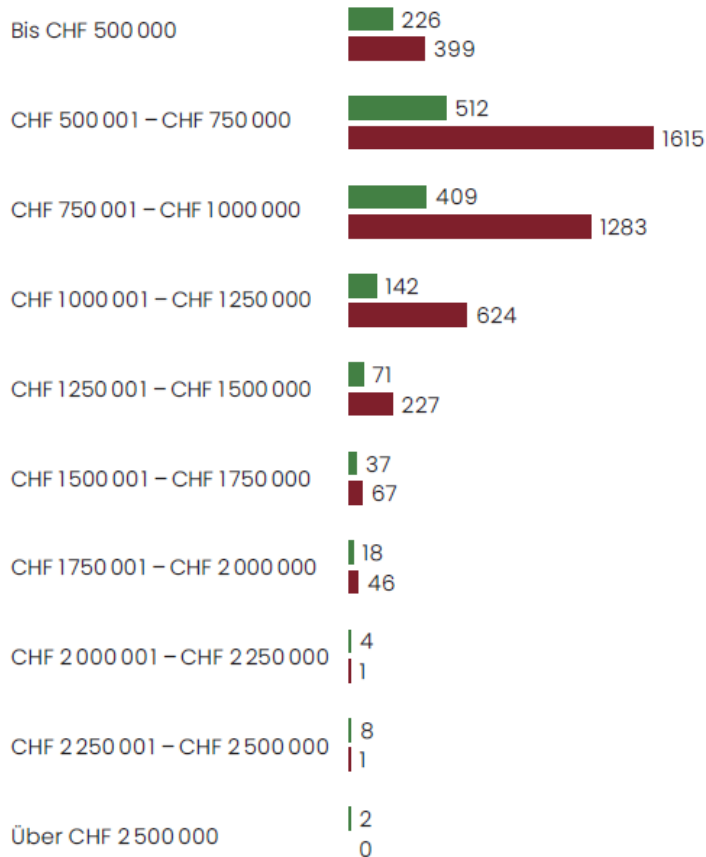


2022

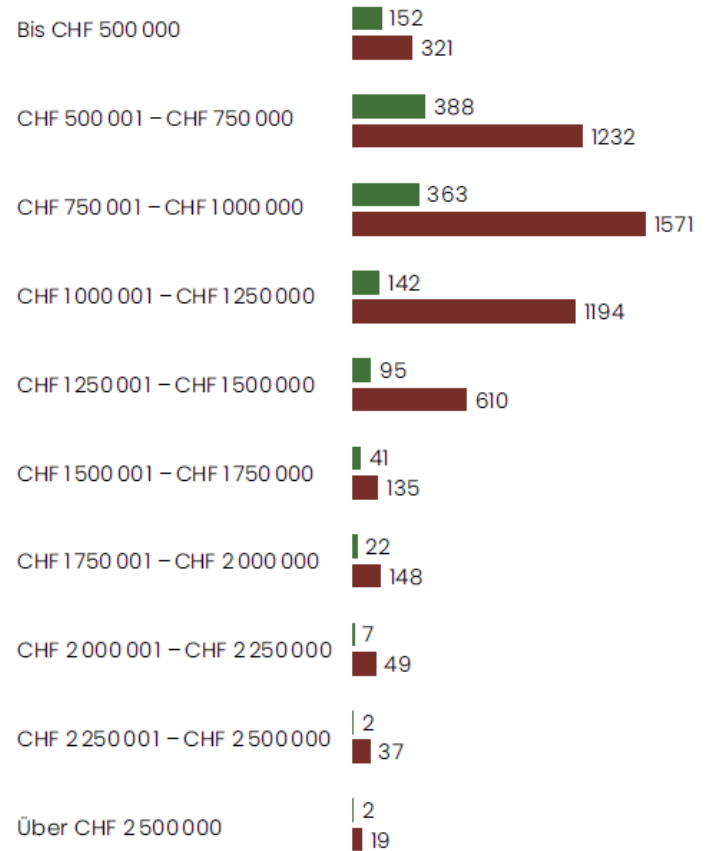


Marktanspannung Stockwerkeigentum

2022

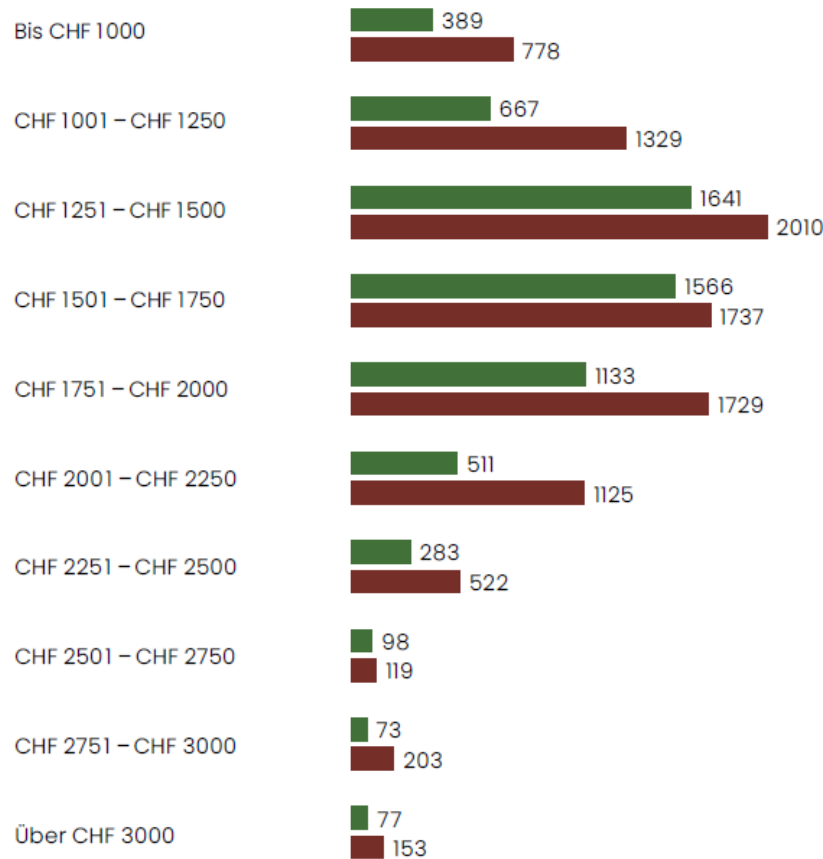


2023

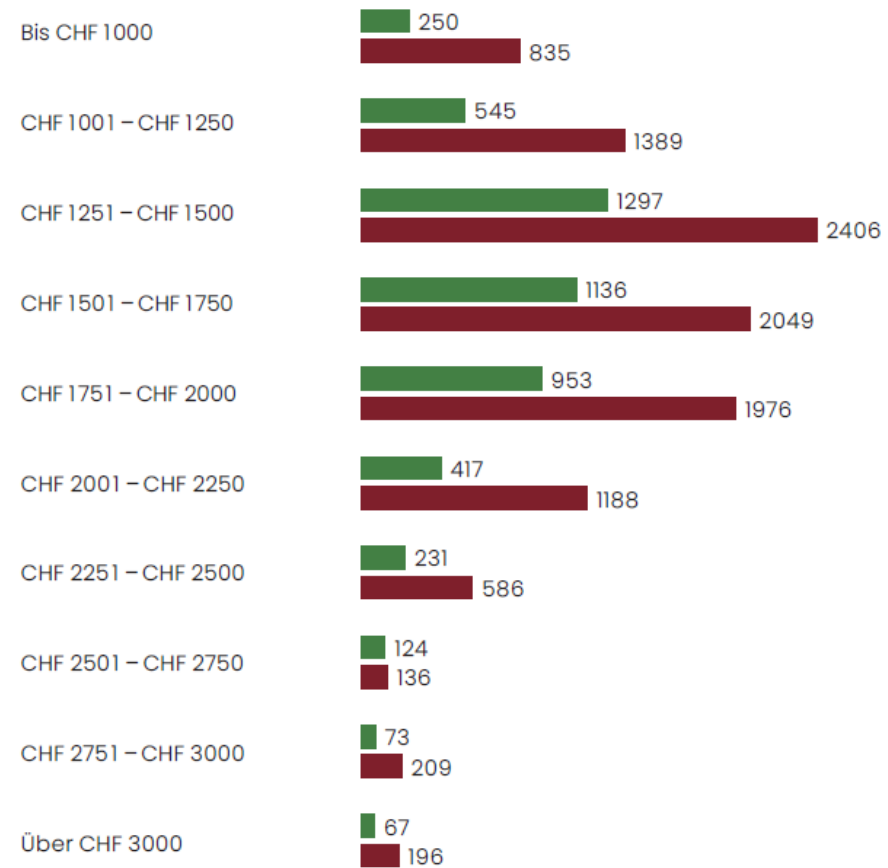


Marktanspannung Mietwohnungen

2021



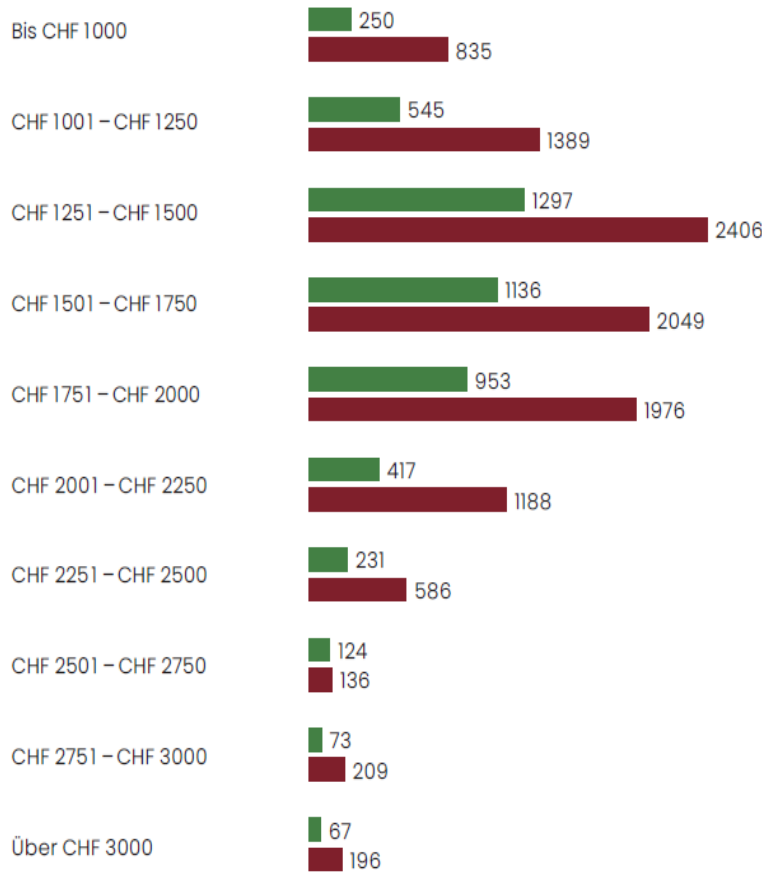
2022



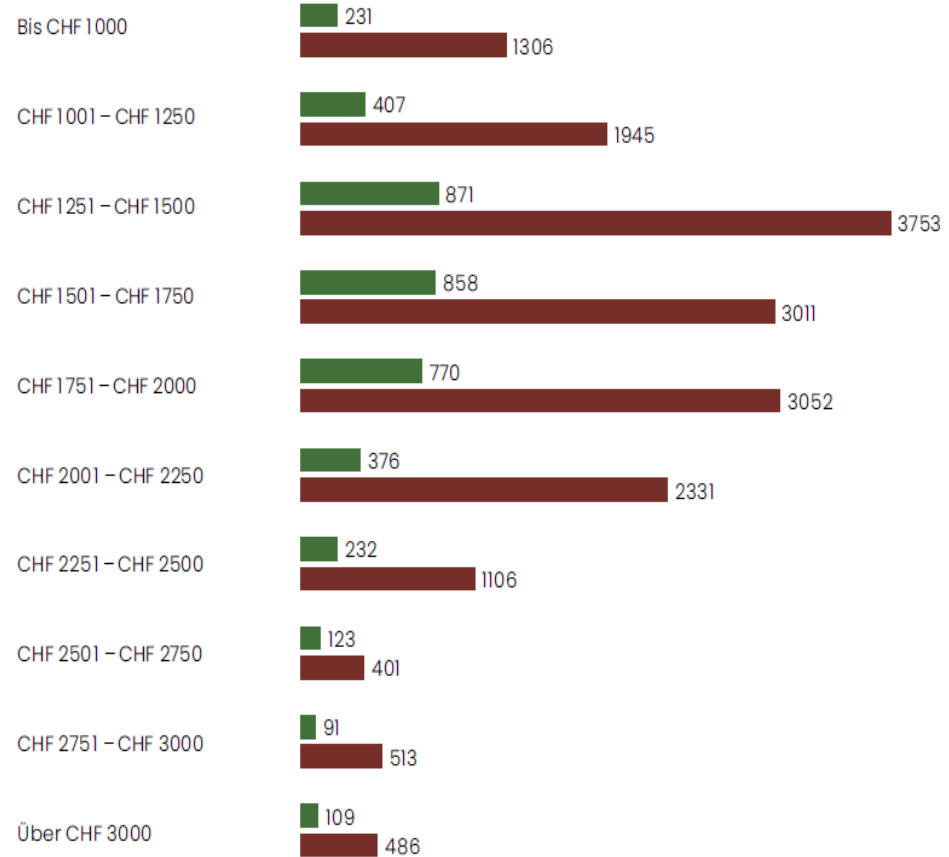
Marktanspannung Mietwohnungen



2022



2023

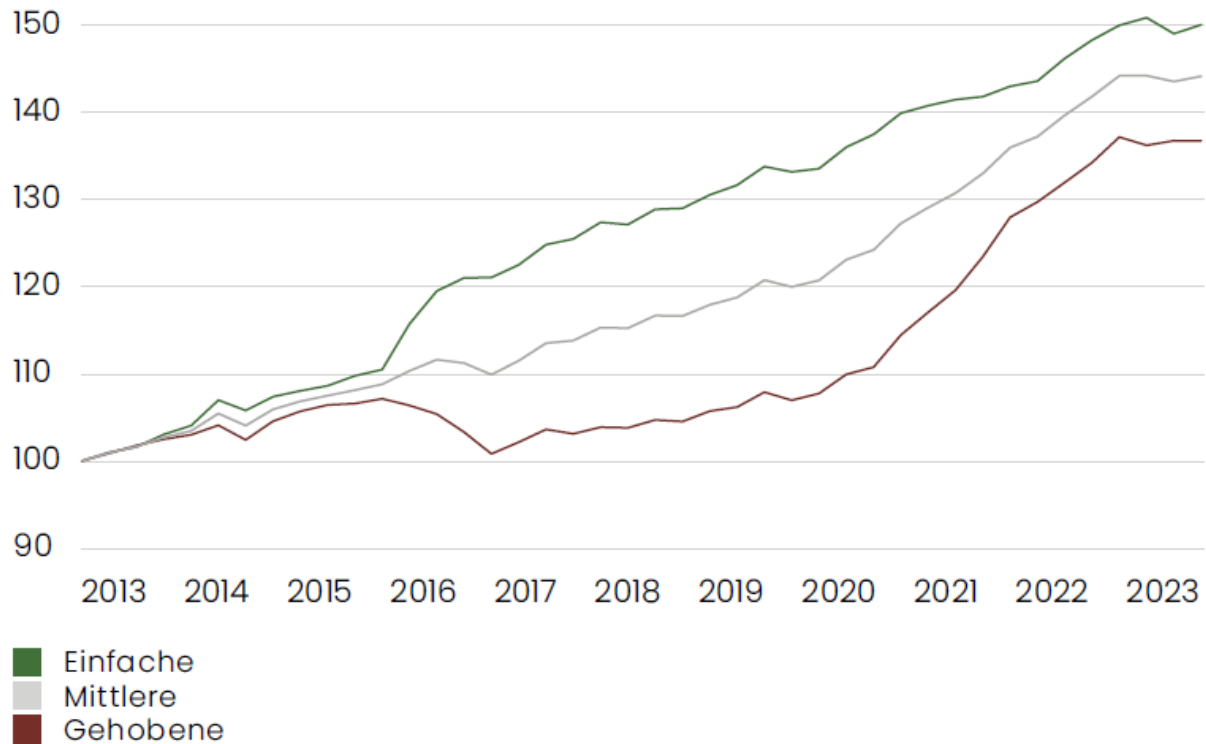


Preisentwicklung

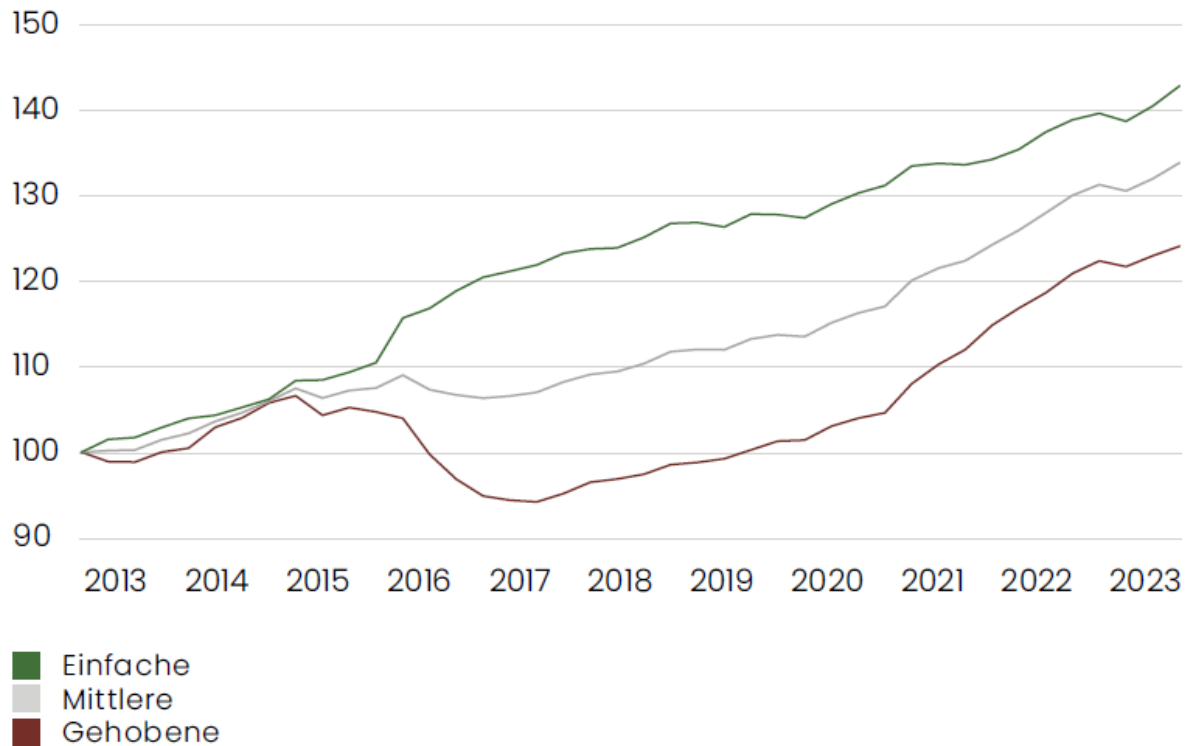


© Halter AG / HENZ Areal Suhr

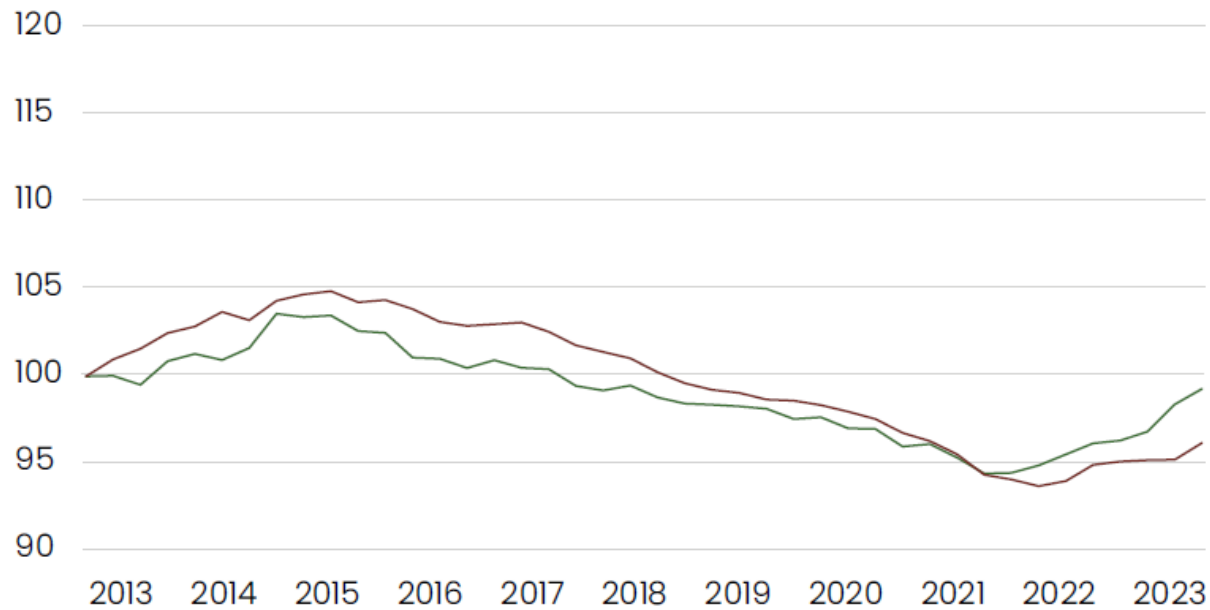
Entwicklung der Transaktionspreise für
Einfamilienhäuser im Kanton Aargau
 (Index 1. Quartal 2013 = 100)



Entwicklung der Transaktionspreise für
Eigentumswohnungen im Kanton Aargau
 (Index 1. Quartal 2013 = 100)



Entwicklung der **Angebotsmieten** im Kanton Aargau (Index 1. Quartal 2013 = 100)



■ Kanton Aargau
■ Schweiz

Preislandschaft Stadt Aarau



© Primus Property AG



© Andrii Shepeliev, iStock

Miete

	Aarau	MS-Reg. Aarau	Kanton AG	Schweiz
90% Quantil	300	270	282	382
70% Quantil	253	228	236	270
50% Quantil	229	206	213	228
30% Quantil	205	187	195	197
10% Quantil	180	162	167	161

Eigentum

	Aarau	MS-Reg. Aarau	Kanton AG	Schweiz
90% Quantil	11'992	9'418	10'076	14'138
70% Quantil	9'434	7'728	8'137	9'722
50% Quantil	7'642	6'872	7'234	7'617
30% Quantil	6'482	6'073	6'369	6'223
10% Quantil	5'159	4'988	5'208	4'770

	MS REGION AARAU	KANTON AARGAU	SCHWEIZ
Mietpreisentwicklung	↗	↗	↗
Preisentwicklung EFH	→	→	→
Preisentwicklung EWG	→	→	→
Bautätigkeit MWG	↘	↘	↘
Bautätigkeit EFH	→	↘	↘
Bautätigkeit EWG	↘	↘	→
Transaktionsvolumen EFH	↘	↘	↘
Transaktionsvolumen EWG	↘	↘	→

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.